

Checkliste für die Wohnungsrückgabe

Mit den folgenden Tipps möchten wir Ihnen den Umzug erleichtern

ca. 14 Tage vor dem Umzug zu erledigen:

Abmelden bei

- Kreis-/Gemeindebüro
- Sektionschef/Ortschef (Zivilschutz)
- Elektrizitätswerk (Stromzählerablesung)
- Telefonanbieter

Adresse ändern bei

- Post/ Bank
- Versicherungen/Krankenkasse
- Strassenverkehrsamt
- Ärzte
- Abonnierte Zeitungen und Zeitschriften

Gemäss den Bestimmungen des Mietvertrages müssen die Räume am Abgabetag, spätestens um 12.00 Uhr, leer, instandgestellt und sauber gereinigt übergeben werden. Erlauben Sie uns deshalb, kurz auf ein paar Punkte hinzuweisen:

In gutem Zustand abzugeben sind

- Rollläden / Lamellenstoren Aufzugsgurten, die sich nicht mehr in gutem Zustand befinden, müssen ersetzt werden.
- Wasserhahnen Dichtungen, Neoperl, Hahnen, Oberteile, Griffe
- Abläufe entstopft, gereinigt
- Kochplatten behandelt, ohne Risse, nicht gewölbt
- Gasherd Brennpilze und Brennerrost
- Kuchenblech/Gitterrost fleckenlos, andernfalls ersetzen
- Dampfabzug Filtermatten sind grundsätzlich zu reinigen oder zu ersetzen
- Geschirrspüler Service durchführen, Glanzmittel und Salz auffüllen, defekte Teile ersetzen
- Cheminée Cheminéeabzüge sind durch den Kaminfeger zu reinigen
- Blumentröge bei hauseigenen Blumentrögen ist die Erde zu entfernen
- Allgemein Sicherungen, Neonröhren, Starter, Lampen gläser, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter und TV-Anschlüsse, Türschlösser
- mieterseitige Installationen mieterseitige Installationen sind alle zu entfernen

Zu entfernen sind (sofern diese nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen werden)

- Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken (Briefkasten nicht vergessen)
- Schrankpapier, eigene Tapeten
- Nägel, Dübel, Schrauben und Hacken (die Löcher sind fachmännisch zu verschliessen)

Zu entkalken sind

- Geschirrspüler
- sämtliche Wasserhahnen, inklusive demontierbare Reduzierdüse beim Auslauf
- Chromstahl und Edelstahlabschlüsse bei Waschbecken, Badewanne etc.
- Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche) inkl. Zahngläser und Seifenschalen
- WC-Spülkasten

Reinigung

Führen Sie die Reinigung so aus, dass sich die Wohnung in dem Zustand befindet, wie Sie diese selber anzutreffen wünschen! Die nachfolgenden Tipps werden Ihnen diese Aufgabe erleichtern:

- Tapeten Dübellöcher mit Füllstoff zumachen (Farbton beachten). Praktisch alle Tapeten sowie gestrichene Rauhfaser tapeten sind leicht abwaschbar mit mildem Seifenwasser und leicht feuchtem Schwamm.
- Holzwerk mit mildem Mittel abwaschen
- Spannteppiche Müssen fachgerecht gereinigt resp. shampooiniert werden.
- Bodenbeläge Parkett: Versiegelte Böden sind nur feucht aufzunehmen, unversiegelte sind zu wixhsen. Linoleum/PVC: Dürfen nicht mit Hartwachs oder Lackschichten versehen sein.
- Badewanne Keine scharfen Reinigungsmittel verwenden. Emails chäden sind durch eine Fachfirma reparieren zu lassen.
- Abzüge Filtermatten sind grundsätzlich zu reinigen oder ersetzen
- Rollläden/Lamellenstoren mit mildem Reinigungsmittel abwaschen
- Nicht vergessen abbürsten der Sonnenstoren, räumen und reinigen von Keller- und Estrichabteilen sowie von Brief- und Milch kasten.
- Normale Abnutzung Als solche anerkennen wir die Abnutzung, welche bei sorgfältiger Wohnungspflege und durch normalen Gebrauch nicht zu vermeiden ist (z.B. Lichtschatten von Bildern und Möbeln)
- Uebermässige Abnutzung Bezüglich Weiterverrechnung von Schäden bei übermässiger Abnutzung gelten die Richtlinien der Lebensdauertabelle des Hauseigentü merverbandes. Die Tabelle wird auch bei Gerichtsfällen angewendet.
- Amtliche Abnahme Wenn bei der Übergabe keine Einigung über die Kostenaufteilung zustande kommt, wird durch das zuständige Amt ein amtlicher Befund aufgenommen. Die Kosten hierfür gehen zu Lasten der auftraggebenden Partei.