

KURZBAUBESCHRIEB

Mehrfamilienhaus & Katzenheim, Dübendorfstrasse 311, 8005 Zürich

ROHBAU

Rohbau (Decken, Böden und Wände) in Massivbauweise. Untergeschoss mit wasserdichtem Beton. Zement-Unterlagsböden mit Trittschalldämmung und Fussbodenheizung.

FASSADE

Komposition verschiedener Verputzstrukturen. Mineralischer Fassadenputz im Wärmedämmverbundsystem, Sockelputz in warmgrauer Farbe, mit Abrieb 1.0mm. Fassadenputz in hellerem warmgrau und Abrieb 3.0mm. Die Loggia's werden mit feinem Abrieb 1.0mm verputzt.

FENSTER

Holz-Metallfenster mit 3-fach Isolierverglasung. Innen weiss gestrichen. Aussen bronzefarbig lackiert, inkl. Metallfensterbank. Dreh- bzw. Drehkipppfenster in den Wohn- und Schlafräumen. Schallschutzfenster südseitig (Whg. 1,6,10,14) nicht öffnenbar. Erdgeschossfenster mit Einbruchschutz. Absturzsicherung bei Raumhohen Fenstern mit Staketengeländer, bronzefarbig lackiert.

SONNENSCHUTZ

RAFF- Lamellenstoren, einbrennlackiert bronzefarbig elektrisch Bedienbar. Sonnenschutz in den Loggias mit Vertikal-Stoffmarkisen, Stofffarbe dunkelblau, manuelle Bedienung. Bei den Terrassen im EG und Attika, Knickarm-Markisen, Stofffarbe dunkelblau, Gehäuse bronzefarbig, manuelle Bedienung.

EINGANGSTÜREN

Haupteingangstüre zum Treppenhaus, Metallrahmenelement verglast mit 1-flügliger Türe. Wohnungseingangstüren, Holztürblatt inkl. Rahmen, Kunstharz belegt, in hellgrau.

GARAGENTOR

Elektrisch betriebenes Sektionaltor mit Streckmetallfüllung über Ampel/Schlüsselschalter gesteuert. Torbedienung mit Handsender und Schlüsselschalter.

DACH

Flachdach mit Extensivbegrünung.

ELEKTROANLAGEN

In jedem Hauptraum mehrere Steckdosen, davon eine geschaltet, sowie eine Multimedia-Dose. Sonnerieanlage. Hauszuführung Swisscom und Cablecom-Glasfasernetz.

BELEUCHTUNG

Keller und Kellergänge mit LED Balkenleuchten. Lampenstellen in allen Zimmern. Küchen mit Unterbauleuchten. Bad/Dusche Beleuchtung im Spiegelschrank integriert, sowie Deckenleuchten. Deckenleuchten im Treppenhaus.

HEIZUNG

Die Wärmeerzeugung erfolgt über das Fernwärme-Heizungsnetz der Stadt Zürich (ERZ)
Das Gebäude wird mit 3 Heizgruppen ("Bodenheizung Wohnen", "Bodenheizung Katzenheim" und "Lüftung") versorgt. Die Wassererwärmung erfolgt durch einen Beistell- Wassererwärmer der ebenfalls am System des Fernwärme-Heizungsnetzes angeschlossen ist und die Warmwasserversorgung gebäudeintern sicherstellt.

LÜFTUNG

Die Tiefgarage wird mit einer mechanischen Zuluft belüftet und über Dach entlüftet.
Die allgemeinen Kellerräume werden mit einer Lüftungsanlage mit integrierter Wärmerückgewinnung be- und entlüftet.
Alle innenliegenden Nasszellen und Reduit's in den Wohnungen werden mit Einzelventilatoren ausgerüstet und über Dach entlüftet. Die Dampfabzüge der Küchen werden mit Umluft betrieben.

SANITÄRE ANLAGEN

Alle Apparate aus Keramik weiss, Armaturen verchromt, Glas Duschtrennwände.
2.5/3.5 Zi.-Whg. mit 1WC/1DU, 4.5 Zi.Whg. mit 2WC/1DU/1Badewanne.
Pro Wohnung Waschmaschine und Tumbler. Aussen-Wasserhahn bei den Sitzplätzen in Whg.1 EG & Attikawohnungen.

KÜCHEN

Hochwertige Einbauküchen mit Kühlschrank inklusive Gefrierteil, Geschirrspüler, Glaskeramikfeld, Backofen und Steamer oder Kombigerät, Einbau-Dunstabzug Umluft. Küchenfronten Kunstharz matt belegt, anthrazit. Griffe aufgesetzt. Arbeitsfläche und Küchenrückwand aus Quarzkomposit (Silestone), hellgrau.

INNENTÜREN

Holztürblatt beschichtet, hellgrau. Stahlzargen gestrichen, hellgrau.

SCHREINERARBEITEN

Garderoben je nach Wohnungstyp mit 1-2 Hochschränken, Garderobenstange, Hutablage.
Material Kunstharz belegt, hellgrau.
Trennwand in Nasszellen bei WM/TU, Kunstharz belegt.

BODENBELÄGE

Wohn- und Schlafräume, Réduit: Parkett Eiche versiegelt.
Whg.1+2 im EG mit PVC Belag in Holzoptik.
Nasszellen: Keramische Platten, grau.
Loggia/ Terrassen: Zementplatten, hellgrau
Keller/Abstellraum: Zementüberzug

WANDBELÄGE

Wände in den Wohnräumen mit positiv Abrieb, weiss gestrichen.
Dito in Nasszellen wo keine keramischen Platten.
Keller/ Abstellraum und Tiefgarage: Sichtbeton roh.

DECKENBELÄGE

Decken Weissputz gestrichen, weiss.
Loggias: Akustikdecke, weiss.
Keller/ Abstellraum: Sichtbeton roh.
Tiefgarage: Heraklitplatten, grauement.

GELÄNDER

Terrassen-/ Loggiageländer und Absturzsicherungen bei Fenstern mit Staketengeländern in Stahl einbrennlackiert, bronzefarbig.

Treppenhaus mit Staketengeländer in Stahl, einbrennlackiert, bronzefarbig. Handlauf in Holz Eiche.

SCHLIESSANLAGE

Schliessanlagen mit Sicherheitszylinder bei Hauseingangstüre im Erdgeschoss und Zugang Tiefgarage.

UMGEBUNG

Allgemeine Aussenflächen gemäss Umgebungskonzept.

Befahrbare Fläche im Bereich der Garagenzufahrt und Zugang Haupteingang asphaltiert, teils mit Sickersteinen und Chaussierung.

Humusierung/Bepflanzung gemäss Umgebungskonzept, inkl. Gemeinschaftssitzplatz und Spielgeräten.

Briefkastenanlage mit Paketablage beim Hauptzugang.

ALLGEMEIN

Ausführungsbedingte Modifizierungen und/oder Abweichungen des Baubeschriebs und der Planung ohne wesentliche Änderung des Nutzens oder der Bauqualität können vorkommen und bleiben jederzeit ausdrücklich vorbehalten.